

Tytuły prawne do lokalu:

- **prawo własności:** posiadanie aktu notarialnego potwierdzającego własność lokalu,
- **najem:** umowa najmu lokalu mieszkalnego (cudzoziemiec jako najemca),
- **dzierżawa:** umowa dzierżawy lokalu,
- **użyczenie:** umowa użyczenia lokalu (w pewnych przypadkach, np. gdy użyczającym jest wstępny, zstępny, małżonek, rodzice małżonka lub rodzeństwo cudzoziemca),
- **spółdzielcze prawo do lokalu:** dotyczy mieszkań w spółdzielniach mieszkaniowych.

Za tytuł prawny do zajmowania lokalu mieszkalnego **nie uznaje się:**

- umowy użyczenia, (chyba, że użyczającym jest zstępny, wstępny, małżonek, rodzice małżonka lub rodzeństwo cudzoziemca),
- potwierdzenia zameldowania